

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 06/2012/KDTM-ST ngày 12/10/2020 và Thông báo số 07/TB-TA ngày 24/10/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 135/2013/DSST ngày 01/8/2013 của Tòa án Nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHA ngày 14/01/2013 và Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHA ngày 29/4/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 371/2021/CTTĐG-MKT ngày 20/12/2021 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thuộc thửa đất số 858 (nay là thửa số 72), tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 26), địa chỉ: thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, diện tích 113m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. Được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U529243, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 03417/QSDĐ/1313/QĐUB ngày 31/12/2001 cho hộ bà Huỳnh Thị Hồng Khâm với giá khởi điểm 4.698.873.000đ (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi ba ngàn đồng).*

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 10 giờ 00 phút, ngày 30/12/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Nhân**